

Протокол общего собрания членов СНТ «Кинематографист-3»

г. Москва, ул. Васильевская, д. 13, Дом Кино.

24 апреля 2017 г. 19:00

Присутствовали:

39 из 66 членов СНТ «Кинематографист-3»

(Регистрационный лист - Приложение №1 к Протоколу.)

Кворум для проведения общего собрания членов СНТ «Кинематографист-3» имеется.

Слушали:

Ахмедова В.В., предложившего избрать председателем общего собрания Кузнецову С.Н., секретарём собрания - Кузнецову И.Э.

Решили:

1. Избрать председателем общего собрания членов СНТ «Кинематографист-3» Кузнецову С.Н.
2. Избрать секретарем общего собрания членов СНТ «Кинематографист-3» Кузнецову И.Э.

Голосовали: «за» - единогласно.

Решение принято.

Повестка дня.

1. Отчёт правления.
2. Отчёт казначея.
3. Отчёт ревизора.
4. Принятие нового размера штрафных санкций за нарушение запрета на въезд грузового транспорта на территорию СНТ в период весеннего таяния снега.
5. Принятие решения по отключению от энергоснабжения через принадлежащие СНТ линии участков, подключённых без вынесенных счётчиков.
6. Принятие решения по отключению от энергоснабжения через принадлежащие СНТ линии за использование внутренних (не вынесенных за границы участка) счётчиков для определения индивидуального энергопотребления.
7. Принятие решения по количеству плательщиков за потери холостого хода КТП и за ночное освещение.
8. Принятие решения о переносе последующих отчётно-перевыборных собраний с принятием сметы расходов на будущий год и, соответственно, величины членских взносов будущего года, с апреля-мая на декабрь.
9. Утверждение срока оплаты индивидуально потреблённой электроэнергии и доли в общем энергопотреблении (потери холостого хода КТП, ночное освещение), по истечении которого может быть применена мера воздействия в виде отключения участка от энергоснабжения через принадлежащие СНТ линии.
10. Утверждение срока оплаты членских взносов, по истечении которого может быть применена мера воздействия в виде отключения участка от энергоснабжения через принадлежащие СНТ линии.
11. Утверждение порядка исключения из членов Товарищества при систематическом (два и более) нарушении сроков и порядка уплаты членских, целевых взносов, оплаты

индивидуально потреблённой электроэнергии и доли в общем энергопотреблении (потери в линиях Вл0,4кВ, потери холостого хода КТП, ночное освещение).

12. Принятие решения о компенсации г-же Французовой Ю.И., уч.№53, в размере 45 000 руб. за ремонт отводного канала дренажной системы южной части территории СНТ.
13. Утверждение целевой программы «Межевание земель общего пользования и размежевание участков для последующей продажи».
14. Принятие решение о продаже уч.53 Васильевой А.В., подавшей заявку на его покупку.
15. Утверждение целевых программ (рейтинг перечня работ, выполняемых за счёт средств от продажи 3-х участков).
 - 15.1. Выравнивание наклонившихся электрических столбов, с устройством укосин, где это необходимо.
 - 15.2. Устройство дорожных дренажей на северо-восточной стороне СНТ уч. 63-75.
 - 15.3. Ремонт (расчистка и углубление) отводного канала дренажной системы между уч.№3 и уч.№17 (возле пруда) в сторону шоссе.
 - 15.4. Ремонт (расчистка и углубление) отводного канала дренажной системы вдоль участков уч.№88 и уч.№86 северо-западной части СНТ, от шоссе в сторону леса.
 - 15.5. Ремонт (расчистка и углубление) части отводного канала дренажной системы от уч.№53 до места, откуда удалось расчистить г-же Французовой Ю.И.
 - 15.6. Перенос части дороги, ведущей к уч.10-17 с территории уч.№3.
 - 15.7. Перенос столба с уч.№3.
 - 15.8. Прокладка оптоволоконка для подключения интернет.
16. Перевыборы правления.
17. Перевыборы ревизора.

Вопрос №1.

Слушали:

Ахмедова В.В., который озвучил отчёт правления о выполненных работах.

1. Внесены изменения в учредительные документы (регистрация устава, смена председателя).
2. Восстановлен список членов СНТ.
3. После долгой работы с налоговым органом, с судебным приставом и банком снят арест со счёта СНТ.
4. Погашены долги перед банком и возобновлены платежи с расчетного счёта.
5. На всей территории СНТ, как на Южной так и на Северной сторонах, проведена очистка, а в некоторых местах и подсыпка дренажных канав:

- вдоль дорог СНТ;
- по периметру СНТ;
- отводных каналов от СНТ;

Такая глобальная очистка дренажных канав никогда не проводилась. Дренажи перестали работать. В канавах застаивалась вода. И, как следствие, мы получили разрушение дорог. Была очищена основная канава, по которой вода от большей части южной территории отводилась в лесное болото, что существенно понизило уровень воды в общей системе. Но вода не ушла совсем. Причиной тому послужил высокий уровень воды в болоте, который, в свою очередь, возник по причине гибели леса вокруг и работ по вырубке погибшего леса. Тяжёлая техника изменила рельеф заболоченной территории и направление стоков. Из-за этого пришлось поднимать уровень на некоторых участках путем подсыпки глины в дренажные канавы. К сожалению, полностью восстановить отвод воды самотёком в районе участков №23, №52 и №53 не удалось. Необходима прочистка русла канала за территорией СНТ. На эту работу нет средств.

6. Вдоль всех границ СНТ произведена очистка ограждения территории СНТ от растительности. Спилен кустарник, ветки деревьев, удалены «падающие» деревья.

Исключение составила внешняя сторона участка №56. Хозяин участка недоступен по телефону, а забор очень сильно зарос. Принимая во внимание невозможность прохода через эти заросли, руководствуясь необходимостью экономить денежные средства СНТ, правление приняло решение не расчищать этот участок периметра. На данный момент вновь появились разрывы в ограждении в районе уч.84 и уч.85.

7. Установлено 290 м нового забора в Южной части СНТ вдоль главной дороги. Старый забор с этого участка был снят для ограждения лесных периферийных участков СНТ. К осени ограждение всего периметра СНТ было восстановлено, но уже сейчас в некоторых местах сетка ограждения разрезана. К сожалению и удивлению, это сделали сами же наши садоводы для прохода на поле и в лес. Правление планирует в будущем сделать в ограждении СНТ три прохода, установив калитки, запирающиеся на кодовые замки. Но СНТ не в состоянии оплатить установку калиток напротив каждого участка.
8. С северной и южной частей СНТ вывезены полусгнившие строительные бытовки.
9. Проведён сбор и вывоз мусора со всей территории земель общего пользования СНТ. Планировалось выполнить эту работу двумя грузовиками с объёмом кузовов по 8 м³. Но мусора оказалось так много, что пришлось дополнительно привлекать 12-ти и 6-ти кубовые грузовики. Всего было вывезено 34 кубометра мусора. При этом вызывает сожаление, что деньги товарищества, направленные на очистку территории СНТ и пляжа от мусора, потрачены впустую. Уже через несколько дней после уборки, пляж и прилегающая к нему территория покрылись пустыми бутылками (пластиковыми, стеклянными, алюминиевыми), окурками, пачками от сигарет, пластиковыми пакетами, использованными средствами детской гигиены, листьями пенопласта, употребляемыми детьми для игр в воде и т.д. Также, загрязненными бытовым мусором оказались дренажные каналы вдоль дороги, ведущей вглубь Южной части СНТ. Не единожды, после глобальной очистки территории, неравнодушные садоводы были вынуждены своими силами убирать мусор с пляжа и прилегающих окрестностей.
10. Найдена и возвращена в СНТ бензокоса, принадлежащая Товариществу.
11. Проведён покос травы в дренажных канавах и на обочинах дорог. Правление напоминает – покос травы на обочинах дорог и краях дренажных канав, прилегающих к границам участков, является обязанностью самих владельцев этих участков.
12. В Северо-Западной части СНТ (участки 76-86) садоводами были собраны средства на установку автоматических ворот. Поскольку на этой территории находятся владения всего 7 членов СНТ, то собранных средств оказалось недостаточно. Правление из общих средств СНТ выделило деньги на доплату за автоматические ворота для этой части товарищества. Ворота установлены.
13. За счёт общих средств СНТ установлен электромеханический замок на калитке ворот Северо-восточной части СНТ (участки 63-75).
14. Устранена авария на КТП №2. Заменены опорные изоляторы.
15. С целью недопущения перетирания или обрыва проводов, произведена частичная вырубка и обрезка ветвей деревьев и кустарников под внутренними линиями Вл-0,4кВ и под высоковольтными линиями Вл-10кВ в местах, где происходило касание проводов ветками.
16. Для обрезки деревьев и кустарников приобретена бензопила в качестве имущества СНТ.
17. Изучены последствия передачи электроимущества СНТ на баланс МОЭСК. По результатам работы правления, общее собрание приняло решение приостановить передачу ЭИ на баланс МОЭСК.
18. Проведена профилактика обеих КТП. Приведены к требуемым нормативам площадки под КТП и их ограждения.
19. Продолжается работа по межеванию ЗОП. Межевание должно было завершиться в июне-июле 2016 года. Но сначала Лебедева Т.В., уч.№6, отказалась подписывать Акт согласования границ участка до завершения процедуры межевания её участка. Затем

ещё 6 садоводов решили отмежевать свои участки. Несмотря на просьбу правления завершить межевание своих участков до ноября 2016 года, эта работа затянулась до конца года, а с декабря 2016 года по март 2017 года все процедуры с недвижимостью в МО были затруднены по причине слияния нескольких федеральных электронных баз в одну.

20. Произведена подсыпка дорог ПГС.
21. Откалиброваны вынесенные счётчики садоводов со «сбитыми» датами и временем.
22. Заменены неисправные вынесенные счётчики.
23. Разработана и реализована новая схема финансирования очистки дорог СНТ от снега. К сожалению, правление вынуждено принести извинения садоводам за то, что из-за недолжного контроля, этой зимой не была прочищена дорога от уч.№49 к уч.№52. Правление выявило причину этого нарушения, и в дальнейшем не допустит его повторения.
24. Разработана, утверждена общим собранием и введена в работу с января 2017г. новая схема оплаты электроэнергии.
25. Налажен учёт денежных средств. Разделены кассы текущей деятельности и оплаты электроэнергии.
26. Составлен и принят общим собранием Бюджет СНТ на 2017 год.

Решили:

Принять отчёт правления. Признать работу правления удовлетворительной.

Голосовали: «за» - единогласно.

Решение принято.

Вопрос №2.

Слушали:

Кузнецову С.Н., которая озвучила отчёт казначея: (Приложение №2 к Протоколу)

Решили:

Принять отчёт казначея.

Голосовали: «за» - единогласно.

Решение принято.

Вопрос №3.

Слушали:

• **Синаньянц Е.В.**, которая озвучила отчёт правления:

«1. По результату проведённого анализа предоставленных финансовых документов выявлено следующее:

- 1.1 Нет отражения принятых обязательств по долгам на 01.04.2016 года;
Казначей (Кузнецова С.Н.): Согласна.
- 1.2 Не указан баланс на 01.04.2016 года;
Казначей: Не согласна, т.к. по состоянию на 01.04.2016г. прежний председатель правления оставил долги, уже указанные в качестве замечания в п.1.1.
- 1.3 Нет деления на целевые и членские взносы (пункт 6.1 Устава)
Казначей: Не согласна, т.к. целевые взносы в принципе не собирались.
- 1.4 Не предоставлено разделение на платы за электроэнергию и доли в общем электропотреблении.
Казначей: Замечание не по назначению. Оплата электроэнергии – это не ответственность казначея.
- 1.5 Не предоставлены ведомости по сбору платы за пользования индивидуального энергопотребления в 2017 году.
Казначей: Ведомости все есть. Они не запрашивались. Повторяю - сбор д/с за электроэнергию не ответственность казначея.
- 1.6 Ведомости ведутся некорректно (исправления никем не заверены);
Казначей: Согласна.
- 1.7 Не отражено в балансе 20 000 руб., принятых Ермолаевым Л.М.

Казначей: Не согласна. Эта сумма отражена в кассовой книге за 2017 год.

Заключение:

Председателю Полякову П. в кратчайшие сроки устранить выявленные недостатки.

2. По нарушениям Устава СНТ

2.1 Не соблюдается пункт 4.7 (не размещается ежеквартально, через официальный сайт товарищества о текущем состоянии кассы и банковских счетов, и т.д.)

Казначей: Согласна.

2.2 Не соблюдается пункт 7.38 (протоколы заседаний правления Товарищества... должны быть подписаны и заверены печатью. Хранятся у секретаря).

Казначей: Да, нарушаем, но в правлении нет освобожденных от основной работы членов, кто готов на это тратить время. И ведение или не ведение протоколов не отражается на жизни СНТ и на деятельности правления.

2.3 Не соблюдается пункт 7.40 выдача подотчётных сумм.

Казначей: Не согласна. Расходы обсуждаются на правлении, только после этого выдаются суммы под отчет.

2.4 Нарушен пункт 7.2 j

2.5 В Уставе не прописаны полномочия казначея

Заключение:

Председателю Полякову П. в кратчайшие сроки устранить замечания.

3. По повестке Общего собрания членов Товарищества:

3.1 До собрания на сайте никогда не размещается расчёт затрат, отчёт правления, отчёт казначея и т.д., что нарушает пункт 7.4 Устава.

Заключение:

Председателю и членам Правления неукоснительно соблюдать Устав.»

- **Кузнецову С.Н.**, которая напомнила ревизору и всем членам СНТ, что состав правления, избранный 27.04.16. приступил к работе в условиях полного отсутствия какого - либо учёта.

Очень много времени и сил было потрачено на то, чтобы хоть как - то восстановить структуру кредиторской и дебиторской задолженности. Пришлось выстраивать новую систему оплаты энергопотребления. Бюджет СНТ на 2016 год не принимался, а утверждался только перечень работ, которые предполагалось сделать при выполнении доходной части, львиную долю которой составляли доходы от возможной продажи земельных участков. Поэтому недостатки, указанные в пп. 1.1-1.4, частично имеют место быть, но причина их возникновения очевидна для разумного человека.

С 2017 года введена новая система учёта, которая исключает возникновение недостатков, указанных ревизором в первом пункте своего отчёта.

- **Ахмедова В.В.**, который напомнил ревизору и всем членам СНТ, что на предыдущем общем собрании Товарищества он уже отвечал на претензию об отсутствии протоколов собраний правления - *«...заседания правления проводятся в основном в режиме онлайн с использованием мессенджера WhatsApp и, крайне редко, в обычном «кабинетном» режиме. Протоколы заседаний правления не делаются, и делаться не будут. Работа в правлении СНТ «Кинематографист-3» - не основной вид деятельности членов правления, и на многое, предусмотренное законодательством РФ, в том числе на оформление протоколов, времени нет. Опубликовать чат правления в WhatsApp не представляется возможным, по цензурным ограничениям».*

По той же причине – нехватка времени – нерегулярно размещаются на сайте отчёты и иная информация, указанная в п.4.7 Устава. Действующее правление готово передать дела новому составу, менее обременённому посторонними делами, которое сконцентрирует все свои силы и помыслы исключительно на делах СНТ.

Претензия уважаемого ревизора по несоблюдению пункта 7.40 Устава *«Кассир Товарищества имеет право выдавать подотчётным лицам на текущие нужды Товарищества денежную сумму, не превышающую 10 000 (Десять тысяч) рублей. Выплата денежных сумм, превышающих 10 000 (Десять тысяч) рублей*

производиться кассиром только по согласованию с правлением Товарищества», не состоятельна. Расходы и на меньшие суммы обсуждаются правлением.

Обвинение в нарушении п.7.2j «К исключительной компетенции общего собрания членов Товарищества относится... утверждение приходно-расходной сметы (бюджета) Товарищества и отчета о её исполнении» несостоятельно. 10.12.2016 общее собрание СНТ приняло бюджет на 2017 год, и по истечении года, правление планирует отчитаться об исполнении этого бюджета.

Обвинение в нарушении п.7.4 «Уведомление членов Товарищества о проведении общего собрания с содержанием выносимых на обсуждение вопросов осуществляется посредством размещения соответствующей информации на официальном сайте Товарищества, краткого SMS уведомления по телефонам членов Товарищества с указанием ссылки на официальный сайт Товарищества, даты, времени, места проведения собрания. А также, посредством размещения объявлений на информационных щитах, расположенных на территории Товарищества. Указанные уведомления доводятся до членов Товарищества не позднее, чем за две недели до даты проведения общего собрания» также беспочвенны. Все условия п.7.4 правлением неукоснительно выполняются. Содержание выносимых на обсуждение вопросов на сайте размещается. Содержание каждого вопроса обозначено. Дата, время и место проведения собрания указываются и на сайте, и в SMS сообщении, и на информационных щитах.

Решили:

Принять отчёт ревизора с учётом информации, полученной от Кузнецовой С.Н. и Ахмедова В.В. Признать работу ревизора удовлетворительной.

Голосовали: «за» - единогласно.

Решение принято.

Вопрос №4.

Слушали:

- **Ахмедова В.В.**, который сообщил садоводам о том, что во время весеннего таяния снега выделяется значительное количество воды, которая обильно смачивает дороги СНТ, превращая их твёрдую поверхность в жидкую смесь песка, глины и щебня. При проезде автомобилей по этой жидкой смеси, образуются ямы и колеи, которые, при высыхании поверхности дороги, представляют серьёзные препятствия для проезда автомобилей. Разбивается подвеска, отрываются бамперы и т.п.

Дороги портятся и в другие сезонные периоды, но это происходит, в основном, от интенсивной езды по ним грузовых автомобилей.

На данный момент существуют два правила, касающиеся сохранения дорог СНТ:

- 1) Садовод, который в разрешённый период неоднократно в течение одного месяца использует грузовой транспорт, полная масса которого превышает 4 тонны (тяжелее Газели) или однократно, полная масса которого превышает 23 тонны (тяжелее самосвала КАМАЗ) для работ на своём участке, либо причиняет очевидный вред дорожному полотну любым транспортным средством, оплачивает в кассу СНТ 12 000 руб., как безусловную компенсацию за езду по дорогам СНТ грузового транспорта.
- 2) С момента начала таяния снега до первых чисел мая, въезд на территорию СНТ грузового транспорта запрещён. С нарушителя запрета взимается штраф в размере 12 000 руб. за каждое нарушение запрета.

Эти деньги (компенсация и штраф) используются на восстановление разрушенных участков дорог. Величина компенсации и штрафа равняется сумме стоимости одной машины щебня и стоимости работы по его укладке.

Первое правило работает, и за 2016 год в кассу СНТ поступило 36 000 руб. компенсации от трёх садоводов, использовавших тяжёлую технику. О существовании второго правила, как оказалось, знают не все, или делают вид что не знают.

Надо признать, что исполнения этих правил прежние правление жёстко не требовало, и SMS уведомление о запрете въезда на территорию СНТ этой весной вызвало у некоторых садоводов негодование.

Правление вынуждено освежить в памяти забывчивых садоводов эти правила, и предлагает повысить величину безусловной компенсации за езду по дорогам СНТ грузового транспорта в разрешённый период и штраф за въезд на территорию СНТ грузового транспорта в период таяния снега до 15 000 руб. Это обусловлено повышением стоимости щебня и работ по его укладке.

- **Риверу С.ХВ.**, который попросил уточнить - какой именно грузовой транспорт имеет запрет на въезд в период весеннего таяния снега? Как применять запрет: по грузоподъёмности, по категории или по иному показателю?
- **Кузнецову С.Н.**, которая предложила формулировку «грузовой транспорт» - то есть любой не легковой, и добавила, что в сохранении дороги заинтересованы сами садоводы, так что запрет надо налагать на весь **не легковой** транспорт, как это делается практически во всех СНТ, а не обсуждать, касается ли это ГАЗелей, «Соболей» или Портеров.
- **Синаньянц Е.В.**, которая спросила, как быть ей и небольшому количеству других садоводов, которые используют для отопления сжиженный газ, так как дозаправка газгольдера производится раз в полтора месяца?
- **Коньшков И.А.**, предложил правлению решать вопрос доставки сжиженного газа в рабочем порядке.
- **Ахмедова В.В.**, который попросил разъяснить понятие «в рабочем порядке», так как этой весной к нему обратился садовод с просьбой пропустить на его участок автомобиль со строительными материалами - у него идут строительные работы, и по контракту задержка поставок стройматериалов влечёт штрафные санкции. Ахмедов В.В., вынужден был запретить садоводу въезд, хотя речь шла лишь о Газели. Может быть «в рабочем порядке» надо было разрешить въезд? Какой смысл чего-то запрещать, если «в рабочем порядке» можно разрешить.

Также, **Ахмедов В.В.** предложил снять вопрос с обсуждения и отменить все ограничения на использование дорог СНТ по причине перехода обсуждения серьёзного вопроса в плоскость тупого троллинга и нежелания выступающих (бросающих реплики) с места найти разумное решение по завозу газа в весенний период.

- **Кузнецову С.Н.**, которая сформулировала решение для голосования по данному вопросу следующим образом: «Утвердить размер безусловной компенсации за езду по дорогам СНТ грузового транспорта и штрафа за **каждое нарушение запрета на въезд грузового** (любого не легкового) транспорта на территорию СНТ в период весеннего таяния снега в размере 15 000 руб. Дата начала запрета и дата его окончания определяются правлением, исходя из погодных условий и состояния дорог СНТ. Уведомление членов Товарищества о начале запрета и о прекращении запрета, отдельно по каждому событию, осуществляется посредством рассылки кратких SMS сообщений на телефоны членов Товарищества, размещения соответствующей информации на официальном сайте Товарищества, а также, в случае невозможности оповещения описанными выше способами, посредством размещения объявлений на информационных щитах, расположенных на территории Товарищества».
- **Риверу С.ХВ.**, который в целом согласился с формулировкой Кузнецовой С.Н., но внёс поправку - предложил запретить въезд на территорию СНТ в период весеннего таяния снега не всем грузовым автомобилям, а только тем, грузоподъёмность которых превышает 1.5 тонны.

По поправке внесённой Риверой С.ХВ.:

Голосовали: «за» - 6; «против» - 33;

Решили:

Утвердить размер безусловной компенсации за езду по дорогам СНТ грузового транспорта и штрафа за каждое нарушение запрета на въезд грузового (любого не

легкового) транспорта на территорию СНТ в период весеннего таяния снега в размере 15 000 руб. Дата начала запрета и дата его окончания определяется правлением исходя из погодных условий и состояния дорог СНТ. Уведомление членов Товарищества о начале запрета и о прекращении запрета, отдельно по каждому событию, осуществляется посредством рассылки кратких SMS сообщений на телефоны членов Товарищества, размещения соответствующей информации на официальном сайте Товарищества, а также, в случае невозможности оповещения описанными выше способами, посредством размещения объявлений на информационных щитах, расположенных на территории Товарищества.

Голосовали: «за» - 33; «против» - 6;

Решение принято.

Вопрос №5.

Слушали:

Ахмедова В.В., который сказал, что в этом году прошли зимний период без заимствования для оплаты электроэнергии. Такого результата удалось добиться исключительно благодаря вынесенным счётчикам. Снимая показания с них, правление выявляло неплательщиков и оказывало точечное воздействие на них. Раньше, до выноса счётчиков, выявлять недобросовестных потребителей, которые втихаря топили свои дома зимой и не платили, до начала летнего сезона не представлялось возможным. Переход на внешние счётчики себя оправдал.

Участок №4 (владелец Белов А.И.) подключен к электросетям СНТ без вынесенного счётчика. Владельцу этого участка было предложено вынести счётчик за границу участка ещё осенью 2016 года. Тогда же ему был дан телефонный номер специалиста по переносу счётчика. На данный момент счётчик за границу участка не вынесен.

Решили:

Предложить члену СНТ Белову А.И., владельцу участка №4, установить счётчик потребления электроэнергии за границей участка на столбе или на трубостойке. Крайний срок выноса счётчика - дата оплаты потреблённой электроэнергии за май 2017 года. В случае невыноса счётчика в указанный срок – отключить участок №4 от энергоснабжения через принадлежащие СНТ линии.

Голосовали: «за» - единогласно.

Решение принято.

Вопрос №6.

Слушали:

Ахмедова В.В., который сказал, в продолжение темы вопроса №5, что член СНТ, владелец участков №12 и №13, Синаньянц Е.В, использует для оплаты электроэнергии показания счётчика, находящегося в глубине территории её участков. При этом, счётчик за границей её участков установлен.

Решили:

Предложить члену СНТ Синаньянц С.В., владельцу участков №12 и №13, использовать для оплаты электроэнергии показания счётчика, вынесенного за границу участка, начиная с оплаты за апрель 2017 года. В случае не использования показаний вынесенного за границы участка счётчика при оплате электроэнергии за апрель 2017 года – отключить участки №12 и №13 от энергоснабжения через принадлежащие СНТ линии.

Голосовали: «за» - единогласно.

Решение принято.

Вопрос №7.

Слушали:

Ахмедова В.В., который пояснил, что в настоящее время мы делим потери электроэнергии и освещение СНТ на 59 плательщиков. Это исторически сложившаяся ситуация. При этом:

- есть три члена СНТ: Ахмедов уч.№2, Лебедева уч.№6, Кузьмина уч.№48. На их участках по два ввода с отдельными счётчиками, но каждый из них считается как один плательщик;

- есть два владельца, каждый из которых владеет двумя участками, расположенными в разных частях территории СНТ. Это Андреева уч.37 и 62 и Черкасова/Черкасов уч.25 и 55. Каждый участок подключён своим вводом. На каждом вводе счётчик. И Черкасовы, и Андреева учитываются в расчётах как два плательщика каждый, а это значит, что они должны платить за каждый свой подключённый участок. Андреева платит за два участка. Черкасова платит только за один.

Решили:

При оплате электроэнергии за апрель 2017 года использовать действующую до сего дня схему - в знаменателе формулы расчёта доли в оплате потерь холостого хода КТП и ночного освещения использовать количество подключённых дворов (59).

Начиная с оплаты электроэнергии за май 2017 года использовать в знаменателе формулы расчёта доли в оплате потерь холостого хода КТП и ночного освещения количество электрических вводов, т.е. если садовод имеет электрический ввод на участок, то независимо от того, ездит он на дачу или нет, пользуется ли домом/строением, к которому подаётся электричество, или нет, он должен оплачивать потери и освещение по каждому вводу на участок отдельно.

Голосовали: «за» - единогласно.

Решение принято.

Вопрос №8.

Слушали:

Ахмедова В.В., который сказал, что существующая практика проведения отчётно-перевыборного собрания и принятия годового бюджета в мае, то есть практически во втором квартале текущего года – небезупречна. Правление считает, что бюджет на следующий год необходимо принимать в конце года текущего. И правление, которое будет с этим бюджетом работать, выбирать нужно перед началом нового года.

Решили:

Утверждение бюджета СНТ на будущий год и выборы правления проводить на общих собраниях членов Товарищества в декабре каждого года.

Голосовали: «за» - 38; «воздержался» - 1;

Решение принято.

Вопрос №9.

Слушали:

• **Ахмедова В.В.**, который рассказал, как правление СНТ осуществляет платежи за потреблённую электроэнергию:

- 1) В конце текущего месяца правление снимает показания счётчиков на каждом КТП и показания счётчиков ночного освещения, и передаёт данные о потреблении в Энергосбыт.
- 2) Энергосбыт выставляет счёт на оплату. Этот счёт необходимо оплатить до конца следующего месяца.
- 3) Правление рассчитывает сумму платежа за ночное освещение.
- 4) Садоводам рассылаются СМС уведомления с указанием даты и времени сбора денег за потреблённую электроэнергию. Этим же СМС сообщением до садоводов доводится сумма платежа за потери ХХ в КТП и ночное освещение.
- 5) В указанное время член правления, ответственный за сбор денег за электроэнергию, принимает деньги от садоводов.
- 6) Член правления, ответственный за сбор денег за электроэнергию, принимает деньги не только наличными в назначенное время, но и безналичным способом на свой карточный счёт.

7) Полученные от садоводов деньги передаются казначею СНТ, который осуществляет платеж Энергосбыту.

Все садоводы получают СМС уведомления о сборе денег за электричество, но, к сожалению, не все платят. Каждый месяц, в канун платежа Энергосбыту, правлению приходится буквально упрашивать должников погасить свои задолженности за электроэнергию. Это нездоровая ситуация. Каждый член СНТ обязан вовремя оплачивать потреблённую электроэнергию и свою долю в общем энергопотреблении. Уставом предусмотрена мера воздействия на должников в виде отключения их участков от энергоснабжения через принадлежащие СНТ линии.

Ахмедов предложил на утверждение регламент отключения от электроснабжения через линии СНТ участков должников за электроэнергию.

- **Реплика из зала** – необходимо дать возможность садоводам, которые не приезжают зимой, платить авансом.
- **Кузнецову С.Н.**, которая сообщила членам СНТ, что никто не запрещал и не запрещает садоводам, не приезжающим зимой, оплачивать электроэнергию авансом. При этом, они имеют возможность платить как наличными, так и безналom на карточный счёт члена правления, отвечающего за оплату электроэнергии. Разумные люди так и поступают. К сожалению, садоводов, оплачивающих электроэнергию авансом, очень мало.

Решили:

Крайним сроком оплаты индивидуально потреблённой электроэнергии и доли в общем энергопотреблении (потери в линиях Вл0,4кВ, нагрузочные потери КТП, потери холостого хода КТП, ночное освещение) является дата, когда член правления, ответственный за оплату ЭЭ, принимает от садоводов наличные денежные средства за ЭЭ в назначенном месте в назначенное время.

Оплата индивидуально потреблённой электроэнергии и доли в общем энергопотреблении производится с момента уведомления садоводов о крайнем сроке оплаты ЭЭ с указанием суммы платежа за ночное освещение, времени и места приёма наличных платежей, до наступления крайнего срока оплаты.

Уведомление осуществляется посредством размещения соответствующей информации на официальном сайте Товарищества и SMS оповещения.

До наступления крайнего срока оплаты ЭЭ, садоводы могут оплатить ЭЭ денежным переводом на карточный счёт члена правления, ответственного за оплату ЭЭ.

В течение ближайших 3-х дней после крайнего срока оплаты ЭЭ, правление обязано предупредить не оплативших электроэнергию садоводов посредством размещения соответствующей информации на официальном сайте Товарищества и SMS оповещения о прекращении подачи им электроэнергии через принадлежащие СНТ линии электропередач.

Отключение участков должников от электроснабжения через принадлежащие СНТ линии электропередач производится через 7 дней после предупреждения об отключении.

Отключение и подключение к электрическим сетям Товарищества осуществляется работниками специализированных организаций по указанию правления. Подключение производится после погашения должником всех задолженностей и оплаты работ специализированных организаций по отключению и подключению.

Голосовали: «против» - 1; «воздержался» - 2; «за» - 36.

Решение принято.

Вопрос №10.

Слушали:

Ахмедова В.В., который сказал, что правление испытывает трудности со сбором членских взносов. Необходимо назначить крайний срок сдачи членских взносов, после которого можно применить к должнику меру воздействия в виде отключения его участка от энергоснабжения через линии, принадлежащие СНТ.

Решили:

Крайним сроком оплаты членских взносов за текущий год является 30 июня текущего года.

Оплата членских взносов осуществляется с момента принятия общим собранием СНТ размера членских взносов до наступления крайнего срока оплаты.

Садоводы могут оплатить членские взносы наличными казначею в указанные им даты или денежным переводом на карточный счёт казначея.

В течение ближайших 3-х дней после крайнего срока оплаты членских взносов, правление обязано предупредить не оплативших членские взносы садоводов посредством размещения соответствующей информации на официальном сайте Товарищества и SMS оповещения о прекращении подачи им электроэнергии через принадлежащие СНТ линии электропередач.

Отключение участков должников от электроснабжения через принадлежащие СНТ линии электропередач производится через 7 дней после предупреждения об отключении.

Отключение и подключение к электрическим сетям Товарищества осуществляется работниками специализированных организаций по указанию правления. Подключение производится после погашения должником всех задолженностей и оплаты работ специализированных организаций по отключению и подключению.

Голосовали: «за» - единогласно.

Решение принято.

Вопрос №11.**Слушали:**

Ахмедова В.В., который сказал, что согласно Уставу СНТ, общее собрание членов СНТ может принять решение об исключении садовода из членов СНТ по причине систематического нарушения сроков и порядка уплаты членских, целевых взносов, оплаты индивидуально потреблённой электроэнергии и доли в общем энергопотреблении. Не все садоводы одинаково трактуют понятие «систематического нарушения сроков». Устав разъясняет это понятие – два и более раза. Правление считает, что первым разом нарушения срока оплаты является неуплата до крайнего срока оплаты. Вторым разом нарушения срока оплаты является неуплата долга в семидневный срок, который даётся должнику до момента отключения его участка от снабжения электроэнергией через принадлежащие СНТ электролинии. Таким образом, правление обязано вносить в повестку дня ближайшего собрания вопрос об исключении из членов Товарищества садовода, участок которого был отключен от электроснабжения через принадлежащие СНТ электролинии.

Решили:

Принять трактовку правления.

Голосовали: «против» - 4; «воздержались» - 3; «за» - 32.

Решение принято.

Вопрос №12.**Слушали:**

Ахмедова В.В., который сказал, что весной 2017 года владелец уч.№ 52 Французова Ю.И. за свои деньги наняла экскаватор, который прочистил один из отводных каналов дренажной системы южной части СНТ. Отвод воды из части дренажной системы был восстановлен. Французова Ю.И. заплатила за эту работу 45 000 руб. и просит Товарищество компенсировать её затраты. Правление считает, что прочистка отводного канала очень нужная и важная для СНТ работа. Её планировалось выполнить ещё летом 2016 года, но пришлось отложить ввиду отсутствия средств.

Решили:

Компенсировать Французовой Ю.И., уч.№52, её затраты на прочистку отводного канала дренажной системы в размере 45 000 руб. Компенсацию произвести из средств, которые поступят на счёт СНТ от продажи участков.

**Голосовали: «за» - единогласно.
Решение принято.**

Вопрос №13.

Слушали:

Ахмедова В.В., который сказал, что год назад 27 апреля 2016 года общее собрание членов СНТ приняло решение о продаже участков из состава земель общего пользования. При этом было принято решение, что все необходимые для продажи участков процедуры (межевание ЗОП, выделение участков в натуре и т.п.) финансируются из личных средств покупателей этих участков. Эти затраты возмещаются покупателям при продаже им участков. Для того чтобы правильно оформить эти действия, необходимо принять целевую программу по межеванию ЗОП.

Решили:

Утвердить целевую программу «Межевание земель общего пользования и выделение 4-х участков в натуре для последующей продажи». Источник финансирования программы – получение беспроцентного целевого займа от покупателей участков. Займ погасить взаимозачётом при продаже участков.

Голосовали: «за» - единогласно.

Решение принято.

Вопрос №14.

Слушали:

Ахмедова В.В., который сказал, что общее собрание, состоявшееся 10 декабря 2016 года, приняло решение продать участок №53 из состава земель общего пользования за 1 000 000 руб. Желающие купить этот участок в срок до 1 февраля 2017 года должны были подать председателю правления соответствующую заявку. Была получена одна заявка на покупку участка №53 от члена Товарищества Васильевой А.В.

Решили:

Продать Васильевой А.В. участок №53 площадью 1200 м²- часть земель общего пользования (обозначен на плане Приложение №3 к Протоколу) за 1 000 000 рублей.

Голосовали: «за» - единогласно.

Решение принято.

Вопрос №15.

Слушали:

Ахмедова В.В., который предложил обсудить и утвердить целевые программы на 2017 год. Источником финансирования целевых программ являются средства от продажи 3-х участков из состава ЗОП.

Решили:

Отложить обсуждение и утверждение целевых программ на 2017 год до момента поступления денег от продажи 3-х участков из состава ЗОП.

Голосовали: «за» - единогласно.

Решение принято.

Вопрос №16.

Поступило предложение: выбрать правление в следующем составе:

- | | |
|------------------|---------------------|
| 1) Поляков П.А. | 5) Кузнецова С.Н. |
| 2) Ахмедов В.В. | 6) Абубекерова Т.А. |
| 3) Ермолаев Л.М. | 7) Конышков И.А. |
| 4) Зарубина С.А. | 8) Заикин Д.Г. |

Голосовали: «за» - единогласно.

Решение принято.

Вопрос №16.

Поступило предложение: выбрать ревизора Товарищества. На голосование выдвинуты две кандидатуры: Синаньянц Е.В. и Кузьминой И.В.

За кандидатуру Синаньянц Е.В. голосовали: «за» - 8; «против» - 31.

За кандидатуру Кузьминой И.В. голосовали: «за» - 31; «против» - 8.

Кузьмина И.В. избрана ревизором СНТ «Кинематографист-3»

Решение принято.

Председатель собрания _____ Кузнецова С.Н.

Секретарь собрания _____ Кузнецова И.Э.