

Протокол общего собрания членов СНТ «Кинематографист-3»

г. Москва, ул. Васильевская, д. 13, Дом Кино.

16 декабря 2017 г. 12:00

Присутствовали:

38 из 66 членов СНТ «Кинематографист-3»

(Регистрационный лист - Приложение №1 к Протоколу.)

Кворум для проведения общего собрания членов СНТ «Кинематографист-3» имеется.

Слушали:

Ахмедова В.В., предложившего избрать председателем общего собрания Кузнецову С.Н., секретарём собрания - Кузнецову И.Э.

Решили:

1. Избрать председателем общего собрания членов СНТ «Кинематографист-3» Кузнецову С.Н.
2. Избрать секретарем общего собрания членов СНТ «Кинематографист-3» Кузнецову И.Э.

Голосовали: «за» - единогласно.

Решение принято.

Повестка дня.

1. Отчёт правления.
 2. Отчёт казначея.
 3. Отчёт ревизора.
 4. Уточнение списка членов товарищества.
 5. Избрание полномочных представителей от СНТ «Кинематографист-3» в «ООС «Рузское земство».
 6. Утверждение приходно-расходной сметы СНТ «Кинематографист-3» на 2018 год.
 7. Утверждение целевых программ СНТ «Кинематографист-3» на 2018 год.
 8. Выборы правления СНТ «Кинематографист-3».
 9. Выборы председателя правления СНТ «Кинематографист-3».
 10. Выборы ревизора СНТ «Кинематографист-3».
-

Вопрос №1. Отчёт правления.

Слушали:

Ахмедова В.В., который озвучил отчёт правления о выполненных работах.

1. По мере необходимости менялись лампочки и вышедшие из строя светильники. Вместо вышедших из строя светильников устанавливались светодиодные с меньшим потреблением электроэнергии. Таким образом, постепенно будет произведена полная замена старых светильников на новые светодиодные.
2. Проведена дополнительная линия ночного освещения к участку №21.
3. Ремонтировались замки на калитках. Причём, с южной стороны и калитка, и ворота за летний период несколько раз выводились из строя. Ломают калитки и ворота не посторонние люди, а сами садоводы. Назрела необходимость установки видеонаблюдения на территории СНТ.
4. Восстановлен забор на северо-западной стороне уч. 76-88. Поднят в вертикальное положение забор фронтальной части северной стороны. К сожалению, эта мера временная. Забор установлен неправильно, и долго в вертикальном положении он не устоит.

5. Один раз за летний период были прокошены обочины дорог. Была необходимость прокосить обочины второй раз, но этого сделать не удалось из-за серьезной поломки бензокосы.

6. Проведена обрезка деревьев под электролиниями на северо-восточной стороне уч. 63-75.

Правление напоминает, что садоводы обязаны самостоятельно обрезать ветки деревьев на своих участках под линиями электропередач.

7. Отремонтирован инструмент (бензокоса), принадлежащий СНТ.

8. В летний период были отремонтированы дороги СНТ. При подготовке к проведению ремонтных работ правление провело консультации со специалистами-дорожниками, и пришло к выводу, что обычной подсыпкой ПГС дороги в порядок не привести. Практика прошлых ремонтов показала, что ПГС держится на дороге в нужном месте до первого сильного дождя. После этого он колёсами машин выплёскивается вместе с водой из засыпанных ям.

Было принято решение первоначально выровнять дороги грейдером, а затем ямы и размытые места засыпать крупным известковым гравием и укатать дороги катком с функцией вибрации.

Конечно, все эти работы значительно превысили сумму, запланированную в СНТ на ремонт дорог на 2017 год. Правлению пришлось перенаправить на ремонт дорог средства с других расходных статей и использовать поступившие дополнительные внебюджетные доходы. В конечном итоге дороги были приведены в надлежащее состояние. Получен положительный опыт ремонта.

Правление считает, что отработанную этим летом технологию можно использовать и в дальнейшем.

Нельзя не обратить внимание уважаемого собрания на тот факт, что среди членов СНТ имеется некоторое количество людей с крайне низким уровнем общественного сознания, которые предъявили (некоторые в неприемлемо резкой форме) членам правления претензии по количеству отсыпанного возле их участков гравия. Вызывает удивление тот факт, что претензии предъявили те садоводы, вдоль участков которых нет оживленного движения, и дорога в этих местах представляет собой твёрдую гладкую поверхность, кое-где поросшую свежезелёной, слегка примятой травкой. Объяснения членов правления, что большее количество гравия отсыпано только там, где дорога сильно разрушена или представляет собой сплошную лужу, не воспринимались. Самые выдающиеся из социально дезориентированных требовали насыпать именно перед их участками по машине гравия и укатать катком. Правление не увидело необходимости в таких дополнительных тратах.

9. Наконец было завершено межевание земель общего пользования (ЗОП). Все вы знаете, что на это ушло почти 3 года. Межеванием начало заниматься ещё прежнее правление.

И опять же нельзя промолчать о некоторых членах товарищества, которые откровенно мешали процессу межевания. Для оформления требовалось подписать акт согласования границ земельных участков, но они саботировали подписание. Нет, они не отказывались, но их приходилось буквально вылавливать по всей Москве. Некоторые садоводы вопреки просьбам правления, наплевав на интересы большинства членов товарищества, запустили процедуры межевания своих личных участков. По этой причине было потеряно полгода времени. Непонятно, что это - глупость или злой умысел. Ведь межеванием ЗОП занялись после скандала с представителями владельцев соседнего поля, которые заявили, что дорога СНТ находится на их земле.

Процедура межевания ЗОП была завершена буквально за считанные дни до очередного скандала. В сентябре этого года на территорию Товарищества приехал один из руководителей подрядной организации, которая прокладывала силовой кабель, соединяющий Истринские и Рузские сети. Приехал, чтобы решить вопрос с допуском его рабочих на территорию СНТ. Он показал проект прокладки кабеля, на

котором было обозначено, что граница наших земель проходит по краю дороги, но не со стороны поля, а по заборам участков. Хорошо, что мы уже знали, что теперь наша граница зафиксирована по забору СНТ, так что он был послан правлением СНТ в Федеральную службу государственной регистрации, кадастра и картографии с целью уточнения им границ наших ЗОП. После чего кабель был проложен за пределами нашей территории.

В процессе работы по межеванию ЗОП, выявили и исправили ошибку в документах по статусу земель – с «коллективно-совместная собственность» на «собственность».

10. Во исполнение решений предыдущих собраний была проведена работа по выделению для продажи 3-х участков.
11. На момент проведения собрания все три участка проданы. Деньги в размере, утверждённом решениями соответствующих общих собраний, на расчётный счёт Товарищества поступили.
 - уч.№1 – 884 квм. по 60 000 руб. за 1 сотку – 530 400 руб.
 - уч.№53 – 1 200 квм – 1 000 000 руб.
 - уч.№69 – 1 266 квм по 35 000 руб. за 1 сотку – 443 100 руб.ИТОГО: 1 973 500 руб.

Решили:

Принять отчёт правления. Признать работу правления удовлетворительной.

Голосовали: «за» - единогласно.

Решение принято.

Вопрос №2. Отчёт казначея

Слушали:

Кузнецову С.Н., которая озвучила отчёт казначея: (Приложение №2 к Протоколу)

Решили:

Принять отчёт казначея.

Голосовали: «за» - единогласно.

Решение принято.

Вопрос №3. Отчёт ревизора

Слушали:

• **Кузьмину И.В.**, которая озвучила отчёт правления:

В ходе ревизии проведены следующие контрольные мероприятия:

1. Контроль исполнения сметы доходов и расходов;
2. Сверка поступления денежных средств за электроэнергию, членских и целевых взносов и оплаты расходов согласно счетам и актам;
3. Анализ выдачи денежных средств под отчет, согласно расходным кассовым ордерам;
4. Проверка задолженности членов СНТ;
5. Проверка полноты и своевременности уплаты налогов и обязательных платежей.

В ходе проверки установлено следующее:

1. Финансовый отчет за указанный период по общим показателям соответствует запланированному по статьям расходы/доходы
2. Сверка поступления денежных средств за электроэнергию, членских взносов и оплаты расходов, согласно счетам и договорам, проведена по книгам учета, показатели соответствуют финансовому отчету
3. За проверяемый период из кассы Товарищества выдавались денежные средства под отчет на хозяйственные нужды, а также по оплате труда физ.лиц, проверка показала правильность начисления и выплат.
4. Составленный баланс и отчет о целевом использовании денежных средств не содержит нарушений, сроки составления и представления соответствуют законодательным нормам.

5. Проверка полноты и своевременности уплаты налогов и обязательных платежей выявила отсутствие у Товарищества непогашенной задолженности перед бюджетом и внебюджетными фондами по налогам и другим обязательным платежам. Ревизия финансово-хозяйственной деятельности не выявила существенных нарушений, создающих угрозу интересам садового товарищества и значительно повлиявших на его финансовое состояние и платежеспособность.

Вместе с тем, выявлены некоторые недочеты:

1. Превышен план расходов по ремонту дороги (отражено в финансовом отчете)
2. По некоторым позициям расхода средств, в книгах учета не получены подписи получателей
3. Не заверены некоторые исправления в приходно-расходной книге

Заключение.

Ревизором были проведены мероприятия и контрольные действия по документальной и фактической проверке финансово-хозяйственной деятельности СНТ «Кинематографист-3» за период с 04.2017 г. по 12.2017 г., при которых установлена законность, достоверность и экономическая целесообразность хозяйственных операций, совершенных исполнительными органами Товарищества.

Действия Правления и Председателя Товарищества признаны своевременными, полными и целесообразными.

Полностью собраны членские взносы за текущий год, а также, практически полностью долги за предыдущие годы.

Все реальные замечания, отмеченные в отчете ревизора на собрании в апреле 2017, учтены и исправлены.

Рекомендации:

Членам Правления принять меры к устранению недочетов, существующих на данный момент.

Решили:

Принять отчет ревизора. Признать работу ревизора удовлетворительной.

Голосовали: «за» - единогласно.

Решение принято.

Вопрос №4. Уточнение списка членов товарищества.

Слушали:

- **Ахмедова В.В.**, который сказал, что действующее правление не получило от предыдущего точного списка членов товарищества и на общем собрании 27 апреля 2016 года пришлось список членов товарищества восстанавливать. Затем, на собрании 10 декабря 2016 года потребовалось этот список корректировать. На данный момент членами товарищества являются 66 человек, но назрела необходимость его корректировки. Во-первых, скончался владелец участка №70 Андрей Михайлович Фролов. В права наследования никто не вступил. Согласно законодательству, мы обязаны вывести Фролова А.М. из числа членов товарищества в связи с его смертью. Во-вторых, нет связи с Филимоновым П.К. (уч.16), Муратовым В.М. (уч.51), Алексеевым Д.И. (уч.56). Численность членов товарищества напрямую влияет на величину членских взносов, и поэтому правильнее вывести из состава членов товарищества тех людей, с которыми нет связи, которые имеют задолженность по членским взносам и не будут платить их в последующем, а это значит, что доходная часть бюджета выполняться не будет.
- **Тавризян Т.Г.**, которая сказала, что у неё есть возможность выяснить, по какой причине нет связи с Филимоновым П.К. и дала телефон мамы Алексеева Д.И.
- **Ермолаева Л.М.**, который сказал, что Муратов В.М. находится в длительной командировке и по её окончании выйдет на связь с правлением и погасит задолженность по членским взносам.

Решили: Вывести из членов товарищества Фролова А.М. в связи с его смертью. Оставить Филимонова П.К., Муратова В.М., Алексеева Д.И. в статусе членов товарищества.

Поручить правлению до следующего общего собрания, которое должно состояться в апреле 2018 года, связаться с этими лицами и выяснить их планы относительно членства в товариществе. Для расчёта членских взносов принять списочную численность - 65 членов товарищества. В расходной части бюджета, в статье «Непредвиденные расходы» зарезервировать средства, равные 3 размерам членских взносов на случай неуплаты со стороны указанных членов товарищества.

Голосовали: «за» - единогласно.

Решение принято.

Вопрос №5. Избрание полномочных представителей от СНТ «Кинематографист-3» в «ООС «Рузское земство».

Слушали:

Ахмедова В.В., который сказал, что было бы полезным для СНТ плотно работать с «ООС «Рузское земство», активисты которого борются за экологию в Рузском районе.

Решили:

В связи с тем, что ни у кого из членов товарищества не нашлось возможности работать с «ООС «Рузское земство», вопрос снят с обсуждения.

Вопрос №6. Утверждение приходно-расходной сметы СНТ «Кинематографист-3» на 2018год.

Слушали:

Ермолаева Л.М., который предложил увеличить оплату за сбор денежных средств за электроэнергию с 5 000 руб. до 8 000 руб. в месяц. Он так же предложил в смету расходов на 2018 год заложить только 50% от стоимости ремонта дорог. Недостающие 50% собрать как целевую программу.

Кузнецову С.Н., которая предложила к утверждению: окончательную смету расходов на 2018 год на общую сумму 532 800 руб. и членские взносы на 2017 год в размере 7 200 руб. с одного участка.

**Смета расходов СНТ "Кинематографист-3"
на 2018 год.**

№	Статьи расходов	Сумма (руб)
	Расходы, всего:	532 800
1	З/п 2018 (8000+5000+2000)*12	180 000
2	Бухгалтерский аутсорсинг	20 000
3	Земельный налог	42 000
4	Банковские расходы	35 000
5	Договор с МОЭСК+ профилактика электрохозяйства	45 000
6	Лампы, светильники, их установка	20 000
7	СМС-рассылка	10 000
8	Прокос канав (3 раза за летний сезон)	20 000
9	Обрезка деревьев под ВЛ-04	14 000
10	Ремонт дорог (50%)	50 000
11	Чистка дорог от снега 2 раз в месяц (декабрь-февраль)	54 000
12	Непредвиденные расходы	42 800

Решили:

Принять смету расходов на 2018 год на общую сумму 532 800 руб.

Установить членские взносы на 2018 год в размере 7 200 руб. с одного участка.

Голосовали: «за» - единогласно.

Решение принято.

Вопрос №7. Утверждение целевых программ СНТ «Кинематографист-3» на 2018 год.

1. Слушали:

Ахмедова В.В., который предложил выплатить Французовой Ю.И. компенсацию в размере 45 000 руб. за восстановление основного русла дренажа дороги СНТ.

Решили: Выплатить Французовой Ю.И. компенсацию в размере 45 000 руб. за восстановление основного русла дренажа дороги СНТ.

Голосовали: «за» - единогласно.

Решение принято.

2. Слушали:

Васильеву А.В., которая сказала, что в процессе межевания ЗОП выяснилось - часть дороги СНТ частично находится на её участке №54. Она предложила целевую программу «Перенос дороги с участка №54».

Решили:

Восстановить участок №54 в реальных размерах. Перенести дорогу с участка №54. Необходимые работы по восстановлению реальных размеров участка провести в летний период. Васильевой А.В. до апреля 2018 года предоставить правлению технологию и примерную смету стоимости работ по переносу дороги с участка №54.

Голосовали: «за» - 37, «против» - 1

Решение принято.

3. Слушали:

Белова А.И. (представитель Беловой Е.В. по доверенности), который сказал, что в процессе межевания ЗОП выяснилось - дорога СНТ проходит по участку №3 принадлежащему его доверителю. Он предложил две целевые программы на выбор: «Перенос дороги, столба электропередач и дренажа с участка №3» и «Выкуп СНТ части участка №3, занятого дорогой, столбом электропередач и дренажом».

Решили:

В зависимости от стоимости реализации либо перенести дорогу, столб электропередач и дренаж с участка №3, либо выкупить часть участка №3, занятого дорогой, столбом электропередач и дренажом.

Владельцу участка Беловой Е.В. до марта 2018 года провести межевание участка №3 с определением площади части занятой дорогой, столбом электропередач, дренажной канавой. В этот же срок предоставить в правление результаты межевания и предложить стоимость части участка №3 занятой дорогой, столбом и дренажом.

Правлению СНТ, после получения от Беловой Е.В. данных, до апреля 2018 года подготовить технологию и примерную смету стоимости работ по переносу дороги, столба электропередач и дренажа с участка №3. Подготовить оба варианта для принятия решения общим собранием.

Голосовали: «за» - 37, «против» - 1

Решение принято.

4. Слушали:

Ахмедова В.В., который предложил сделать капитальный ремонт ограждения СНТ, с установкой калиток, снабжённых велосипедными цифровыми замками, с отрезанием участков не членов товарищества, если это позволяет сократить метраж ограждения и, соответственно, сэкономить средства товарищества.

Решили: Правлению к апрелю 2017 года сделать примерную смету стоимости капитального ремонта ограждения СНТ. Предоставить расчёты для принятия решения общим собранием.

Голосовали: «за» - единогласно.

Решение принято.

5. Слушали:

Ахмедова В.В., который предложил провести на территорию СНТ оптоволокну и подключить всех желающих к сети интернет.

Решили: Правлению к апрелю 2017 года уточнить стоимость подключения к сети интернет. Предоставить расчёты для принятия решения общим собранием.

Голосовали: «за» - единогласно.

Решение принято.

6. Слушали:

Ахмедова В.В., который предложил установить на всех трёх воротах СНТ камеры видеонаблюдения с записью событий на видеорегистратор.

Решили: Правлению к апрелю 2017 года подготовить смету установки камер на всех трёх воротах СНТ с записью событий на видеорегистратор. Предоставить расчёты для принятия решения общим собранием.

Голосовали: «за» - единогласно.

Решение принято.

Вопрос №8. Выборы правления СНТ «Кинематографист-3»

Поступило предложение: выбрать правление СНТ «Кинематографист-3» в следующем составе:

- | | |
|------------------|---------------------|
| 1) Поляков П.А. | 5) Кузнецова С.Н. |
| 2) Ахмедов В.В. | 6) Абубекерова Т.А. |
| 3) Ермолаев Л.М. | 7) Конышков И.А. |
| 4) Зарубина С.А. | 8) Заикин Д.Г. |

Голосовали: «за» - единогласно.

Решение принято.

Вопрос №9. Выборы председателя правления СНТ «Кинематографист-3»

Поступило предложение: выбрать председателем правления СНТ «Кинематографист-3» Полякова Павла Анатольевича.

Голосовали: «за» - единогласно.

Решение принято.

Вопрос №10. Выборы ревизора СНТ «Кинематографист-3»

Поступило предложение: выбрать ревизором СНТ «Кинематографист-3» Кузьмину Ирину Викторовну.

Голосовали: «за» - единогласно.

Решение принято.

Председатель собрания _____ Кузнецова С.Н.

Секретарь собрания _____ Кузнецова И.Э.