

УТВЕРЖДЕН  
решением общего собрания членов  
садоводческого некоммерческого  
товарищества «Кинематографист-3»  
Протокол от 27 апреля 2016 года.

# **УСТАВ**

**садоводческого некоммерческого товарищества**

**«Кинематографист-3»**

**(новая редакция)**

## 1. Общие положения

- 1.1. Устав разработан на основе действующего законодательства в соответствии с Федеральным законом от 15.04.1998 № 66-ФЗ «О садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединениях граждан».
- 1.2. Садоводческое некоммерческое товарищество «Кинематографист-3» осуществляет свою деятельность на основании Постановления главы Администрации Рузского района Московской области от 07.04.1993 № 446 и настоящего Устава.
- 1.3. Местонахождение садоводческого некоммерческого товарищества «Кинематографист-3» (далее по тексту – «Товарищество»): Московская область, Рузский район, СНТ «Кинематографист-3», вблизи деревни Денисиха.
- 1.4. Почтовый адрес: Московская область, Рузский район, СНТ «Кинематографист-3», вблизи деревни Денисиха. Официальный сайт Товарищества: [www.kino3.ru](http://www.kino3.ru)
- 1.5. Полное фирменное наименование Товарищества: Садоводческое некоммерческое товарищество «Кинематографист-3». Сокращенное фирменное наименование Товарищества: СНТ «Кинематографист-3».
- 1.6. Товарищество как некоммерческая организация учреждена гражданами на добровольных началах для содействия ее членам в решении общих социально-хозяйственных задач ведения садоводства. Садовый земельный участок предоставляется гражданину для выращивания плодовых, ягодных, овощных, бахчевых или иных сельскохозяйственных культур, а также для отдыха.
- 1.7. Товарищество сформировано на участке земли общей площадью 12,85 га, в том числе на участке земли 10,24 га, находящемся в собственности членов Товарищества, в количестве 86 участков, предоставленных гражданам на правах собственности и совместной собственности и на участке земли 2,61 га, находящемся в коллективно-совместной собственности (земли общего пользования).
- 1.8. Земли общего пользования, по решению общего собрания членов Товарищества, могут быть разделены на несколько участков. Часть земель общего пользования, по решению общего собрания членов Товарищества, может быть продана членам Товарищества, за исключением дорог (проезжей части, тупиков, разворотных площадок). В том случае, если на один и тот же участок претендуют два или более членов Товарищества – участок продаётся члену Товарищества, предложившему большую цену.
- 1.9. Организация и обустройство участков, находящихся в собственности членов Товарищества и земель общего пользования производятся за счет личных средств членов Товарищества.
- 1.10. Основными направлениями деятельности Товарищества являются благоустройство и рациональное использование земельных участков на территории Товарищества.
- 1.11. Товарищество отвечает по своим обязательствам всем своим имуществом.
- 1.12. При осуществлении основных направлений деятельности Товарищество как юридическое лицо в соответствии с гражданским законодательством имеет право:
  - а) Заключать договоры.
  - б) Приобретать и осуществлять имущественные и неимущественные права.
  - в) Привлекать заемные средства.

- d) Осуществлять иные не противоречащие законодательству Российской Федерации полномочия.

## **2. Организация и застройка территории Товарищества**

- 2.1. Организация и застройка территории Товарищества осуществляются в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.
- 2.2. Организация и застройка земель общего пользования осуществляется согласно решению общего собрания членов Товарищества исключительно для коллективных нужд Товарищества.
- 2.3. Территория Товарищества должна быть ограждена забором. Забор должен быть оснащён запирающимися калитками, расположенными в удобных для членов Товарищества местах, основными въездными и аварийными воротами, если того требуют нормы пожарной безопасности.
- 2.4. Участки членов Товарищества могут быть ограждены заборами по желанию владельцев этих участков. В том случае, если, граница личного участка совпадает с границей СНТ - член Товарищества обязан установить забор по этой границе.
- 2.5. Для удобства подъезда к каждому участку и объектам общего пользования вся территория Товарищества разделяется на улицы и проезды.

## **3. Членство в Товариществе**

- 3.1. Членами Товарищества могут быть граждане Российской Федерации, достигшие возраста восемнадцати лет и имеющие земельные участки в границах Товарищества, а также в соответствии с гражданским законодательством наследники членов Товарищества, в том числе опекуны и попечители несовершеннолетних, включая малолетних, а также лица, к которым перешли права на земельные участки в результате дарения или иных сделок с земельным участком.
- 3.2. Учредители Товарищества считаются принятыми в члены Товарищества с момента его государственной регистрации. Другие лица принимаются в члены Товарищества общим собранием членов Товарищества.
- 3.3. Собственники участков, вступающие в члены Товарищества, должны предоставить в правление Товарищества заполненную анкету члена Товарищества установленного образца с контактными данными и копию свидетельства о государственной регистрации права на земельный участок в границах Товарищества.

## **4. Права и обязанности членов Товарищества**

### **Член Товарищества имеет право:**

- 4.1. Самостоятельно хозяйствовать на своем земельном участке в соответствии с его разрешенным использованием.
- 4.2. Содержать на участке пчел, птицу, кроликов и мелкий скот с обязательным соблюдением санитарных и других требований.
- 4.3. Оборудовать на участке водоёмы глубиной до 5 метров для разведения рыбы и иных целей.
- 4.4. Принимать участие в общих собраниях членов Товарищества.
- 4.5. Избираться и быть избранным в органы управления и органы контроля.
- 4.6. Высказывать своё мнение, размещая его на официальном сайте Товарищества или подавая соответствующее заявление в правление Товарищества, которое обязано разместить мнение члена Товарищества на официальном сайте.

- 4.7. Получать информацию о деятельности органов управления и органов контроля Товарищества. Ежеквартально, через официальный сайт товарищества, получать информацию о текущем состоянии кассы и банковских счетов Товарищества, о доходах и расходах Товарищества за прошедший квартал, пофамильную информацию о должниках по оплате:
- a) Членских взносов;
  - b) Целевых взносов;
  - c) Индивидуально потреблённой электроэнергии;
  - d) Своей доли в общем энергопотреблении (потери в линиях, ночное освещение, электроприводы ворот и т.п.) в установленные сроки.
- 4.8. При ликвидации Товарищества получать причитающуюся долю имущества общего пользования.
- 4.9. Обращаться в суд с заявлением о признании недействительными нарушающих его права и законные интересы решений общего собрания членов Товарищества, а также решений правления и иных органов Товарищества.
- 4.10. Добровольно выходить из Товарищества для ведения садоводства в индивидуальном порядке,
- 4.11. Осуществлять иные не запрещенные законодательством действия.

**Член Товарищества обязан:**

- 4.12. Использовать земельный участок не нарушая при этом Устав Товарищества, Градостроительный кодекс, экологические нормы и другие законы и правовые акты Российской Федерации.
- 4.13. Нести бремя содержания земельного участка и ответственность за нарушение законодательства Российской Федерации.
- 4.14. Возмещать Товариществу ущерб, причинённый имуществу общего пользования по вине члена Товарищества или лиц, принимаемых им на работу (дороги, общие заборы, строения, сооружения, ЛЭП и иное имущество).
- 4.15. Участвовать в общих собраниях членов Товарищества.
- 4.16. Своевременно извещать правление Товарищества об изменении номеров контактных телефонов и электронной почты.
- 4.17. Производить оплату членских и целевых взносов, а также иных платежей, предусмотренных законодательством Российской Федерации и Уставом, не позднее установленных общим собранием членов Товарищества или соответствующими договорами, соглашениями сроков.
- 4.18. Выполнять решения общего собрания членов Товарищества и решения правления Товарищества.
- 4.19. Не нарушать права членов Товарищества, в том числе не допускать совершения действий, нарушающих нормальные условия для отдыха на садовых участках:
- a) Не производить создающих значительный шум работ (стрижка газона, сверление, пиление и т.п.) в выходные и праздничные дни до 11:00 и после 21:00, в будние дни до 09:00 и после 21:00.
  - b) Не употреблять в общении нецензурную брань, если тон разговора позволяет услышать её (нецензурную брань) на соседних участках.
  - c) Осуществлять выгул собак на территории Товарищества в намордниках, на поводках.
  - d) Не допускать дефекацию собак и иных домашних животных вблизи участков членов Товарищества.
  - e) Во избежание гибели домашних животных от химикатов, используемых для уничтожения сорняков и вредителей, не допускать их на чужие участки.

**К членам Товарищества могут быть применены меры воздействия:**

- 4.20. За неисполнение членами Товарищества своих обязанностей к ним могут быть применены меры воздействия в виде прекращения подачи электроэнергии потребителю в случае:
- a) Неуплаты членских и целевых взносов.
  - b) Неоплаты индивидуально потреблённой электроэнергии и своей доли в общем энергопотреблении (потери в линиях, ночное освещение, электроприводы ворот и т.п.) в установленные сроки.
  - c) Присоединения токоприемников помимо счетчика электроэнергии или нарушения схем учета электроэнергии.
- 4.21. В указанных в п. 4.20 случаях, прекращение подачи электроэнергии производится после однократного предупреждения потребителя о прекращении подачи электроэнергии и только в случае неустранения допущенного нарушения в семидневный срок. Отключение и повторное подключение к электрическим сетям Товарищества осуществляется работниками специализированных организаций. Повторное подключение производится после погашения нарушителем правил всех задолженностей и оплаты работ специализированных организаций по отключению и подключению.
- 4.22. Неиспользование членом Товарищества земельного участка либо отказ от использования имущества общего пользования не является основанием для освобождения его полностью или частично от участия в общих расходах на содержание и ремонт имущества общего пользования.
- 4.23. Выход или исключение члена Товарищества из Товарищества на основании решения общего собрания осуществляется в случае:
- a) Подачи заявления о выходе из членов Товарищества.
  - b) Отчуждения земельного участка в установленном законом порядке.
  - c) Использования земельного участка с грубым нарушением правил использования земли, установленных земельным законодательством.
  - d) Систематического (двукратного) нарушения сроков и порядка уплаты членских, целевых взносов, оплаты индивидуально потреблённой электроэнергии и своей доли в общем энергопотреблении (потери в линиях, ночное освещение, электроприводы ворот и т.п.).
  - e) Содержания земельного участка в пожароопасном и антисанитарном состоянии
  - f) Осуществления действий, наносящих ущерб имуществу Товарищества, а также вред предпринимательской деятельности Товарищества в случае ее осуществления.
  - g) Систематического (двукратного) невыполнения решений общего собрания членов Товарищества, несоблюдения положений Устава.
- 4.24. Гражданин, подавший заявление о выходе из членов Товарищества, после принятия этого заявления правлением Товарищества теряет статус члена Товарищества и приобретает статус лица, ведущего садоводство в индивидуальном порядке. Для того, чтобы получить право на использование инженерных сетей, дорог и другого имущества общего пользования Товарищества, он должен заключить с Товариществом соответствующий договор. Порядок определения платы по этому договору указан в п.5.2. Устава.
- 4.25. Общее собрание Товарищества правомочно принять решение об исключении из членов Товарищества в отсутствие исключаемого лица, в случае его неявки на собрание, при соблюдении правил оповещения о проведении общего собрания.

- 4.26. Решение об исключении из членов Товарищества принимается общим собранием, простым большинством голосов членов Товарищества, присутствующих на общем собрании. Оповещение исключённого из членов Товарищества лица осуществляется путем опубликования решения общего собрания в установленном общем порядке.
- 4.27. Гражданин, исключённый из членов Товарищества, теряет статус члена Товарищества и приобретает статус лица, ведущего садоводство в индивидуальном порядке с момента вынесения решения об его исключении общим собранием членов Товарищества. Для того, чтобы получить право на использование инженерных сетей, дорог и другого имущества общего пользования Товарищества, он должен заключить с Товариществом соответствующий договор. Порядок определения платы по этому договору указан в п.5.2. Устава.
- 4.28. Лицу, добровольно вышедшему или исключённому из членов Товарищества, членские и целевые взносы, внесенные в кассу Товарищества, не возвращаются.

## **5. Ведение садоводства в индивидуальном порядке на территории Товарищества.**

- 5.1. Граждане, ведущие садоводство в индивидуальном порядке на территории Товарищества, вправе пользоваться дорогами, электросетями, трансформаторами, иными объектами инфраструктуры, и другим имуществом общего пользования Товарищества исключительно за плату на основании договора, заключенного с Товариществом. Отказ указанных граждан от заключения данных договоров является основанием для лишения их права пользоваться всеми перечисленными выше объектами инфраструктуры и другим имуществом общего пользования Товарищества.
- 5.2. Размер платы по договору за пользование объектами инфраструктуры и другим имуществом общего пользования Товарищества для граждан, ведущих садоводство в индивидуальном порядке, равен сумме членских и целевых взносов, вносимых членами Товарищества, увеличенной на 10%.
- 5.3. Граждане, ведущие садоводство в индивидуальном порядке, обязаны оплачивать индивидуально потреблённую электроэнергию и свою долю в общем энергопотреблении (потери в линиях, ночное освещение, электроприводы ворот и т.п.) в том же порядке, который установлен для членов Товарищества.
- 5.4. Неуплата установленных договором платежей является основанием для лишения граждан, ведущих садоводство в индивидуальном порядке, права пользоваться всеми перечисленными выше объектами инфраструктуры и другим имуществом общего пользования Товарищества.
- 5.5. На граждан, ведущих садоводство в индивидуальном порядке, возлагаются обязанности, такие же, как и на членов Товарищества, указанные в 4.12.-4.14., 4.16., 4.19.

## **6. Финансирование деятельности Товарищества.**

- 6.1. Доходы бюджета Товарищества формируется за счёт членских и целевых взносов, а также других поступлений в кассу и на счета Товарищества в соответствии с решениями общих собраний членов Товарищества.
- 6.2. Членскими взносами являются денежные средства, внесенные на оплату труда работников, заключивших трудовые договоры с Товариществом, и на другие текущие расходы Товарищества.

- 6.3. Целевыми взносами являются денежные средства, внесенные в кассу Товарищества и направляемые на приобретение, создание и восстановление имущества общего пользования, которое является совместной собственностью членов Товарищества.
- 6.4. Размер и сроки внесения членских и целевых взносов определяются решением общего собрания.

## **7. Органы управления Товарищества**

- 7.1. **Общее собрание членов Товарищества** является высшим органом управления Товарищества.
- 7.2. К исключительной компетенции общего собрания членов Товарищества относятся следующие вопросы:
- a) Внесение изменений и дополнений в Устав Товарищества или утверждение Устава в новой редакции.
  - b) Прием в члены Товарищества, исключение из членов Товарищества.
  - c) Избрание членов правления Товарищества и досрочное прекращение их полномочий.
  - d) Избрание председателя правления и досрочное прекращение его полномочий.
  - e) Избрание членов ревизионной комиссии (ревизора) и досрочное прекращение их (его) полномочий.
  - f) Принятие решений о реорганизации или ликвидации Товарищества, назначение ликвидационной комиссии, а также утверждение промежуточного и окончательного ликвидационных балансов.
  - g) Принятие решений о приобретении, создании, восстановлении, использовании, продаже имущества Товарищества
  - h) Принятие решений об установлении размеров членских и целевых взносов и о сроках их уплаты.
  - i) Принятие решений о создании соответствующих фондов.
  - j) Утверждение приходно-расходной сметы (бюджета) Товарищества и отчета о её исполнении.
  - k) Рассмотрение жалоб на решения и действия членов правления, председателя правления, членов ревизионной комиссии (ревизора).
  - l) Утверждение плана агротехнических мероприятий и мероприятий, связанных с трудовым участием садоводов в коллективных работах.
- 7.3. Общее собрание членов Товарищества собирается правлением Товарищества по мере необходимости, но не реже, чем один раз в год. Годовое (отчетно-выборное) собрание созывается не позднее 30 мая года, следующего за отчетным периодом. Внеочередное общее собрание может проводиться по решению правления Товарищества, требованию ревизионной комиссии (ревизора), а также по предложению не менее чем 1/5 (одной пятой) общего числа членов Товарищества.
- 7.4. Уведомление членов Товарищества о проведении общего собрания с содержанием выносимых на обсуждение вопросов осуществляется посредством размещения соответствующей информации на официальном сайте Товарищества, краткого SMS уведомления по телефонам членов Товарищества с указанием ссылки на официальный сайт Товарищества, даты, времени, места проведения собрания. А также, посредством размещения объявлений на информационных щитах, расположенных на территории Товарищества. Указанные уведомления доводятся до членов Товарищества не позднее, чем за две недели до даты проведения общего собрания.

- 7.5. Член Товарищества может принимать участие в общих собраниях членов Товарищества лично или через своего представителя, полномочия которого должны быть оформлены доверенностью, заверенной председателем такого объединения.
- 7.6. Общее собрание членов Товарищества правомочно, если на нем присутствует более чем 50% от общего числа членов Товарищества.
- 7.7. Председатель и секретарь общего собрания членов Товарищества избираются большинством голосов членов Товарищества, присутствующих на общем собрании.
- 7.8. Председатель правления Товарищества избирается из членов Товарищества простым большинством голосов присутствующих на общем собрании членов Товарищества.
- 7.9. Решения о внесении изменений и дополнений в Устав Товарищества, об утверждении Устава в новой редакции, об исключении из членов Товарищества, о ликвидации и реорганизации Товарищества, назначении ликвидационной комиссии и об утверждении промежуточного и окончательного балансов принимаются общим собранием членов Товарищества большинством в две трети голосов. Другие решения общего собрания членов Товарищества принимаются простым большинством голосов.
- 7.10. Решения общего собрания членов Товарищества доводятся до сведения его членов не позднее чем через семь дней после принятия решений путем размещения копии протокола с результатами голосования на официальном сайте Товарищества и на информационных щитах, расположенных на территории Товарищества.
- 7.11. **Общее собрание членов Товарищества в заочной форме** может проводиться на официальном сайте Товарищества путём принятия решений по вопросам, ставящимся на повестку дня, заочным голосованием без проведения общего собрания членов Товарищества в очной форме. При этом, ежегодное отчётно-перевыборное собрание должно быть проведено в очной форме. В том случае, если явка на отчётно-перевыборное собрание составит менее 50% от общего числа членов Товарищества, председатель правления обязан составить Акт об отсутствии кворума, который подписывают все прибывшие на собрание члены Товарищества. В семидневный срок после составления Акта об отсутствии кворума, Правление обязано назначить новую дату проведения ежегодного отчётно-перевыборного собрания, но уже в заочной форме.
- 7.12. На заочное голосование могут быть вынесены все вопросы, решение которых отнесено к компетенции общего собрания членов Товарищества.
- 7.13. Принятие решения о проведении общего собрания в заочной форме оформляется протоколом заседания правления, в котором определяется срок, в течение которого необходимо подготовить уведомление о проведении общего собрания в заочной форме и вопросы, выносимые на разрешение.
- 7.14. Уведомление о проведении общего собрания в заочной форме осуществляется в том же порядке, что и уведомление о проведении общего собрания в очной форме (п. 7.4.).
- 7.15. В уведомлении о проведении заочного голосования должно быть указано следующее:
  - а) форма проведения данного собрания – заочное голосование;
  - б) указание на то, что голосование будет проводиться в электронной форме на официальном сайте Товарищества;
  - в) повестка дня собрания;



- d) порядок ознакомления с информацией и (или) материалами, приложенными к вопросам, поставленным на голосование;
  - e) дата, время начала и окончания периода проведения заочного голосования;
  - f) дата подсчета голосов правлением;
- 7.16. Принявшими участие в общем собрании членов Товарищества, проводимом в заочной форме, считаются члены Товарищества, проголосовавшие на официальном сайте Товарищества.
- 7.17. Вопросы, поставленные на заочное голосование на сайте Товарищества, должны быть сформулированы так, чтобы на них можно было дать однозначные ответы "За" или "Против".
- 7.18. Голосование по вопросам повестки дня осуществляется посредством принятия членом Товарищества решения «За» или «Против» путем выбора нужного решения на официальном сайте Товарищества.
- 7.19. Правомочность проведенного общего собрания в заочной форме определяется по количеству принявших участие в голосовании членов Товарищества. Общее собрание правомочно, если по итогам заочного голосования, в нем приняло участие более половины членов Товарищества.
- 7.20. Подсчет голосов по вопросам, вынесенным на заочное голосование, осуществляется на сайте автоматически в режиме реального времени.
- 7.21. По окончании срока заочного голосования, правлением Товарищества составляется протокол о результатах заочного голосования, который подписывается председателем правления Товарищества.
- 7.22. Решения общего собрания членов Товарищества в заочной форме доводятся до сведения членов Товарищества в порядке, указанном в п. 7.10 Устава.
- 7.23. Приходно-расходная смета (бюджет) на предстоящий период может проходить предварительное согласование в порядке, предусмотренном для голосования в заочной форме.
- 7.24. Отчеты по исполнению приходно-расходной сметы (бюджета), отчеты правления, отчеты ревизионной комиссии (ревизора) могут проходить предварительное одобрение в порядке, предусмотренном для голосования в заочной форме.
- 7.25. В случае, если при предварительном согласовании приходно-расходной сметы (бюджета), предварительном одобрении отчетов правления Товарищества и ревизионной комиссии (ревизора) не будет получено согласование или одобрение большинства членов Товарищества, участвовавших в заочном голосовании, при условии, что участвовало более половины членов Товарищества, проводится внеочередное собрание членов товарищества в порядке, предусмотренном Уставом Товарищества.
- 7.26. **Правление Товарищества** является органом управления в период между общими собраниями Товарищества.
- 7.27. Правление и председатель правления избираются общим собранием Товарищества на срок один год. Из своего состава правление избирает заместителя председателя правления.
- 7.28. Заместитель председателя правления действует по доверенности от имени Товарищества. Заместитель председателя правления наделен всеми полномочиями председателя правления Товарищества, если эти полномочия прописаны в выданной доверенности.
- 7.29. Перевыборы правления могут быть проведены досрочно по требованию не менее чем 1/3 членов Товарищества или ревизионной комиссии (ревизора).
- 7.30. Решения правления принимаются открытым голосованием простым большинством голосов членов правления.

- 7.31. Решения правления, не противоречащие закону, обязательны для исполнения всеми членами Товарищества, а также лицами, заключившими трудовые или гражданско-правовые договоры с Товариществом.
- 7.32. В рамках утвержденной общим собранием членов Товарищества приходно-расходной сметы (бюджета) правление вправе заключить гражданско-правовые или трудовые договоры для оказания услуг бухгалтера, секретаря, кассира и иных лиц в целях совершенствования финансово-хозяйственной деятельности Товарищества.
- 7.33. В обязательном порядке к компетенции правления Товарищества относятся:
- a) Практическое выполнение решений общих собраний членов Товарищества.
  - b) Оперативное руководство текущей деятельностью Товарищества.
  - c) Составление приходно-расходных смет (бюджетов) и отчетов Товарищества, представление их на утверждение общего собрания членов Товарищества.
  - d) Распоряжение материальными и нематериальными активами Товарищества в пределах, необходимых для текущей деятельности.
  - e) Организационно-техническое обеспечение деятельности общего собрания членов Товарищества.
  - f) Организация учета и отчетности Товарищества, подготовка годового отчета и представление его на утверждение общего собрания членов Товарищества.
  - g) Организация строительства, ремонта и содержания зданий, строений, сооружений, инженерных сетей, дорог, заборов и других объектов инфраструктуры общего пользования.
  - h) Контроль своевременного внесения членских, целевых взносов, оплаты индивидуально потреблённой электроэнергии и долей в общем энергопотреблении.
  - i) Совершение от имени Товарищества сделок, не запрещенных законодательством и предусмотренных сметой расходов на текущий год.
  - j) Контроль соблюдения Товариществом законодательства Российской Федерации и Устава.
  - k) Выдача по запросу члена Товарищества документов, необходимых указанному лицу для землепользования, продажи земельных участков и (или) совершения иных сделок, в частности, заключения об отсутствии нарушений границ смежных участков и земельных участков, относящихся к имуществу общего пользования, в целях оформления членом Товарищества земельного участка в собственность, а также заключения, подтверждающего, что создаваемый или созданный объект недвижимого имущества расположен в пределах границ, указанного земельного участка.
  - l) Ведение ежегодно обновляемых списков членов Товарищества.
  - m) Рассмотрение заявлений членов Товарищества.
  - n) Контроль выполнения обязательств по заключенным Товариществом договорам, в том числе договорам энергоснабжения и договорам с гражданами, ведущими садоводство в индивидуальном порядке, и иным.
- 7.34. Правление в случае необходимости разрабатывает должностные инструкции для членов Товарищества и иных лиц, работающих по трудовому договору либо по договору безвозмездного оказания услуг бухгалтером, кассиром, секретарем. В случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, а также для осуществления

контроля финансово-хозяйственной деятельности правление может заключать с отдельными лицами договоры о материальной ответственности.

- 7.35. Правление имеет право принимать решения, необходимые для обеспечения деятельности Товарищества, за исключением решений, отнесенных законодательством и Уставом к компетенции общего собрания Товарищества.
- 7.36. Правление обязано принимать меры по предотвращению безвозмездного пользования имуществом общего пользования Товарищества, лицами, выбывшими или исключенными из членов Товарищества. С ними правление обязано заключить соответствующие договоры об использовании инженерных сетей, дорог и другого имущества общего пользования Товарищества на возмездной основе.
- 7.37. Протоколы общих собраний членов Товарищества оформляются в семидневный срок, после их проведения, подписываются председателем и секретарем общего собрания, заверяются печатью Товарищества и хранятся в делах Товарищества бессрочно.
- 7.38. Протоколы заседаний правления Товарищества подписывают председатель правления Товарищества или заместитель председателя правления Товарищества. Протоколы заверяются печатью Товарищества и хранятся в делах Товарищества бессрочно.
- 7.39. Секретарь правления отвечает за хранение, наличие, правильность содержания и оформления необходимой документации Товарищества. Наличие и ежегодное обновление списков садоводов с указанием номеров земельных участков и свидетельств на право пользования землей, домашних адресов, номеров телефонов, адресов электронной почты.
- 7.40. Кассир Товарищества имеет право выдавать подотчётным лицам на текущие нужды Товарищества денежную сумму, не превышающую 10 000 (Десять тысяч) рублей. Выплата денежных сумм, превышающих 10 000 (Десять тысяч) рублей производится кассиром только по согласованию с правлением Товарищества.

## **8. Органы контроля финансово-хозяйственной деятельности.**

- 8.1. Контроль финансово-хозяйственной деятельности Товарищества, в том числе деятельность его председателя, членов правления и правления, осуществляет ревизионная комиссия (ревизор), избранная общим собранием членов Товарищества сроком на один год.
- 8.2. В состав ревизионной комиссии (ревизором) не могут быть избраны председатель и члены правления Товарищества, а также их близкие родственники.
- 8.3. Ревизионная комиссия (ревизор) Товарищества обязана:
  - a) Осуществлять ревизии финансово-хозяйственной деятельности Товарищества не реже чем один раз в год, а также по инициативе членов комиссии (ревизора), решению общего собрания членов Товарищества, либо по требованию одной 1/5 числа членов Товарищества или 1/3 общего числа членов правления.
  - b) Отчитываться о результатах ревизии перед общим собранием членов Товарищества с представлением рекомендаций об устранении выявленных нарушений.
  - c) Осуществлять контроль за своевременным рассмотрением правлением Товарищества и председателем правления Товарищества заявлений членов Товарищества.

- 8.4. По результатам ревизии, при обнаружении угрозы интересам Товарищества и его членам или при выявлении злоупотреблений членом правления Товарищества и председателя правления Товарищества, ревизионная комиссия (ревизор) вправе созвать внеочередное общее собрание членов Товарищества.

## **9. Реорганизация и ликвидация Товарищества**

- 9.1. Реорганизация Товарищества осуществляется в соответствии с решением общего собрания членов Товарищества на основании законодательства Российской Федерации, при этом вносятся соответствующие изменения в Устав или принимается новый Устав, который также подлежит государственной регистрации.
- 9.2. Ликвидация Товарищества осуществляется в порядке, установленном Гражданским кодексом Российской Федерации, федеральными законами, а также по решению суда.
- 9.3. При ликвидации Товарищества как юридического лица сохраняются права его бывших членов на земельные участки и другое недвижимое имущество, находящееся на этих земельных участках.
- 9.4. Общее собрание членов Товарищества, принявшее решение о его ликвидации, назначает по согласованию с органом, осуществляющим государственную регистрацию юридических лиц, ликвидационную комиссию и определяет в соответствии с законодательством Российской Федерации порядок и сроки ликвидации Товарищества.

Председатель собрания

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

Секретарь собрания

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_